

Г. Владивосток, п. Трудовое

08.08.2020

Общего собрания садоводов СНТ «ДЭПСС» в очной заочной форме

Место проведения: г. Владивосток, п. Трудовое. СНТ «ДЭПСС» площадка для собраний.

Начало регистрации 11.00, конец 12.00 8 августа 2020 г.

На основании п.232 ст 17 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217 ФЗ О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и в связи с отсутствием кворума на очередном собрании членов СНТ «ДЭПСС», назначенного на 04.07.2020 г. по тем же вопросам повестки дня перенеслось на 08.08.2020 в 12,00 час и будет проводиться в очно заочной форме голосования .

Общее количество участков 207 , согласно реестра , участников членов общества 190- (182 голоса) , садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе 27 участников (25 голоса)

В очной форме проголосовали по повестке дня 10 члена СНТ (10 голоса),

1 участник, ведущий садоводство в индивидуальном порядке.(1 голос)

В заочной форме 141 членов СНТ (133 голоса), в том числе 2 по доверенности

,4 участника, ведущий садоводство в индивидуальном порядке.(3 голоса).

В результате подсчёта голосов, установлено

1 бюллетень члена СНТ испорчена,

1 бюллетень члена СНТ сдана после положенного срока.

7 бюллетеней члены СНТ не вернули,

3 садовода индивидуала СНТ бюллетени не вернули.

. ИТОГО 160 участников собрания – членов СНТ «ДЭПСС», подтверждается подписями в бюллетенях для голосования (приложение № 13) списком к протоколу общего собрания (Приложение № 14), проводимого путем проведения очно - заочного голосования в период с 04.07.2020 по 08.08.2020г.)

что составляет более 84 % от общего числа членов СНТ «ДЭПСС», имеющих право голоса.

Согласно ст.17, п.19 ФЗ № 217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

«Общее собрание членов объединения правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого.

КВОРУМ СОСТОЯЛСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

1.1 Выбор председательствующего на собрании, секретаря, счётной комиссии

1. Избрать председательствующую собрания Лоншакову Е.Г,

Заочное голосование :За 132 голоса. Против 0 , Воздержался 1.

Очное голосование За 10 голоса Против 0, Воздержался 0т.

2. Избрать секретарем собрания Левада Н.Л

Заочное голосование :За 129 голоса. Против 0 , Воздержался 4 голосов.

Очное голосование За 10 голоса. Против 0 , Воздержался 0 .

Большинством голосов за решение принято.

Решили: Избрать председательствующую собрания Лоншакову Е.Г, секретарем собрания Леваду Н.Л

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ утверждается согласно принятому на собрании садоводов от 23.06.19 г . в связи с отсутствием поступления предложений в участии в счётной комиссии.

1. Корчагина Олеся Александровна № участка 116

2. Нейжмак Марина Николаевна № участка 59

3. Черванёв Владимир Владимирович № участка 65

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Прием в СНТ новых владельцев участков СНТ «ДЭПСС».
2. Подтверждение в членстве садоводов СНТ «ДЭПСС»
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
4. Отчет ревизионной комиссии
5. Утверждение приходно расходной сметы .
6. Утверждение порядка исключения из членов СНТ «ДЭПСС» собственников, утративших интерес к обществу
7. Определение срока и размера начисления пени за несвоевременную оплату взносов и целевых взносов.
8. Определение даты и порядок проведения субботника .
9. Утверждение размера компенсационный взнос для садоводов , не участвующих в субботниках в размере 500,00 руб. за один субботник.
10. Утверждение Новой редакции договора об электроснабжении)
11. Довыборы правления
12. Принятие решения об увеличении мощности трансформатора для подключения домов садоводов на 15 кв. 380 в.
13. Оформление земель общего пользования в общедолевую собственность
14. Дополнение Устава. Определение порядка подсчёта голосов (1 член общества имеет 1 голос за 1 участок)
15. Утверждения размера возмездительного взноса за пользование инфраструктурой общества для собственников, ведущих садоводство индивидуально в размере членского и целевого взноса садовода согласно принятой сметы.
16. Утвердить компенсационный сбор в размере 70000,00 коп для вновь подключающихся садоводов к электролинии СНТ «ДЭПСС» ранее не сдававших членские и целевые взносы.
17. Утвердить потери электроэнергии в внутренних электролиниях СНТ «ДЭПСС» в размере 5% киловатта электроэнергии.
18. Допускается установка прибора учёта электроэнергии на закрытой территории своего участка в месте, наиболее приближённой к границе балансовой принадлежности только с применением устройства АСКУЭ.

Первый вопрос повестки дня.

Прием в СНТ новых владельцев участков СНТ «ДЭПСС».

Выступила Лоншакова Е.Г

Поступило 10 заявлений на вступление в члены СНТ «ДЭПСС»

1. Фентисова Светлана Геннадьевна уч. 210
2. Полевой Вадим Валентинович уч. 125
3. Фёдорова Мария Витальевна уч. 102
4. Банникова Наталья Вячеславовна уч. 101
5. Николаева Елена Ивановна №69
6. Норин Олег Олегович № 69
7. Транковская Лидия Викторовна № 56
8. Частухина Лилия Александровна № 89
9. Норина Елена Николаевна №69
10. Деменьтев Андрей Михайлович № 204

Предлагаю принять в члены СНТ «ДЭПСС» вышеперечисленных садоводов

Голосование: (Приложение № 2) списком

Заочное голосование: За 129 голосов, против нет, воздержавшихся 4.

Очное голосование: За 9 голоса, против нет, воздержавшихся 1

Принято большинством голосов ЗА.

Решили: принять в члены СНТ «ДЭПСС» владельцев участков согласно списка (Приложение 2)

Второй вопрос повестки дня

Выступила Лоншакова Е.Г

Предлагаю подтвердить членство садоводов в обществе СНТ «ДЭПСС» списком согласно поданных заявлений (Приложение № 2)

1. Федотов Валерий Петрович уч. 185
2. Олейник Тамара Петровна уч. 110
3. Сокович Надежда Игнатьевна уч. 160

Голосование :

Заочное голосование: За 130 голосов, против нет, воздержавшихся 4.

Очное голосование: За 9 голоса, против нет, воздержавшихся 1.

Принято большинством голосов ЗА.

Решили: подтвердить членство в СНТ «ДЭПСС» владельцев участков согласно списка (Приложение 2)

Третий вопрос повестки дня

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности

Докладывала Лоншакова Е.Г председатель (Приложение №3)

Выступила Зубченко Н,Е уч 36

Считаю, что отчёт председателя не полный, недостаточные пояснения по статьям расходов, расшифровки экономии, либо перерасхода. В 76 году мы платили за установку столбов по 800 руб. Почему сейчас мы опять платим за ремонт столбов? Смету никто не видел в глаза, собрание не готово. Люди голосуют не видя сметы.

Выступила Лоншакова Е.Г Предварительная работа по подготовке собрания была проведена в полном объёме и в положенные сроки согласно 217 ФЗ. Все материалы – приложения, смета, финансово экономическое обоснование, доклады, отчёт ревизионной комиссии были вывешены на стенде на въезде и в помещении для приёма взносов. Опубликованы на сайте СНТ «ДЭПСС»depss.ru. При раздаче бюллетеней для заочного голосования предлагалась подборка тех же материалов для личного ознакомления. Кто желал ознакомиться, тот брал пакеты домой. В чате были мною зачитаны эти материалы вслух и даны пояснения по каждому пункту повестки дня. Там же было и обсуждение каждого вопроса.

Выступил уч. 143 Шматков В.В –индивидуал. Не у каждой бабушки есть возможность прочитать в чате сообщения, а когда она идёт домой на автобус, ей нет времени читать бумажки на доске объявлений. Надо выдавать каждому пакеты с материалами собрания, чтобы они дома всё могли прочитать.

Выступила Лоншакова. Обязанность садовода участвовать в жизни общества. Есть права у садовода, но и есть и обязанности. Садовод должен принимать активное участие в жизни общества, самостоятельно подойти в правление, получить бюллетень, проголосовать, а не ждать, когда его принесут на участок. А получается всё наоборот. Правление ходит и раздаёт бюллетени, индивидуально с каждым ведёт беседы, а потом ещё и бегают, и собирают их. И не надо ссылаться на бабушек. Их не так много и они все вполне активные на своих участках. Если садовод по каким то причинам не может подойти, мы стараемся входить в их положение и предоставлять материалы и бюллетени другими способами.

Выступила Удовиченко Т.В

Предлагаю Утвердить отчёт председателя об исполнении сметы с 01.07.2019 по 30.06.2020 г. (Приложение № 3)

Голосование :

Заочное голосование: За 126 голосов, против 1, воздержавшихся 6.

Очное голосование: За 9 голосов против 1, воздержавшихся нет.

Принято большинством голосов ЗА.

Решили Утвердить отчёт председателя об исполнении сметы с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.

Четвёртый вопрос повестки дня

Отчет ревизионной комиссии.

Отчёт зачитала Лоншакова Е.Г (Приложение№4)

Выступила уч. 39 Зубченко Н.Е

Считаю, что отчёт ревизионной комиссии не отражает всех сторон хозяйственной деятельности председателя. Нет цифр расходов, нет цифры по фонду, нет остатка денежных средств на конец периода.

Выступила Лоншакова Е.Г

Предлагаю Утвердить отчёт ревизионной комиссии (приложение №4)

Голосование :

Заочное голосование: За 123 голоса, против 2 , воздержавшихся 8.

Очное голосование: За 9 голоса, против 1 , воздержавшихся нет.

Принято большинством голосов ЗА.

Решение : Утвердить отчёт ревизионной комиссии

Пятый вопрос повестки дня

**Утверждение приходно расходной сметы и финансово экономического обоснования
(приложение №5а,б,в,г,е)**

Выступила Лоншакова Е.Г

Сумма расходов сметы с 01.07.2020 по 30.06.2021 г. составила 1454986,00 руб. Коэффициент для расчёта взноса, рассчитанный путём деления суммы затрат на общую площадь садовых участков составила 9,64 .

Запланирована замена 5 опор электропередачи в районе уч. 99,194,34,22,28. На эти работы запланировано 102090,00 руб.

Установка 7 щитов учёта электроэнергии по улицам для контроля и оперативного отключению электропитания. Сметы на мероприятия предоставил энергетик СНТ «ДЭПСс» Швырёв А.А

НА ремонт дорог запланировано 135115,00 в районе улицы Кипренского уч. 9-14,

Проулок в районе уч23-33. Ямочный ремонт по потребности.

Расчёт затрат на освещение предоставлен в приложении 5, а также произведен расчёт потерь в ТП согласно выставленных актов за прошлый период.

Произведён анализ потреблённой электроэнергии и фактическое собираемость денежных средств за неё.

Налоги с зарплаты председателю и бухгалтеру рассчитаны согласно Налогового кодекса. Затраты на банковское обслуживание рассчитаны по сумме выставленных расчётов банка за предыдущий период.

Расходы на содержание сайта и обслуживание бухгалтерской программы рассчитаны согласно заключённых договоров.

Предлагаю принять смету с 01.07.2020 г по 30.06.2021 г. И финансово экономическое обоснование в сумме 1454986,00 руб.

Голосование :

Заочное голосование: За 119 голосов, против 4 , воздержавшихся13.

Очное голосование: За 9 голоса, против 2 , воздержавшихся нет.

Принято большинством голосов ЗА.

Решение : Утвердить смету и финансово экономическое обоснование с 01.07.2020 по 30.06.2021 г.
Приложение № 5)

Шестой вопрос повестки дня

6. Утверждение порядка исключения из членов СНТ «ДЭПСС» собственников, утративших интерес к обществу. (Приложение №6)

Выступила Лоншакова Е.Г

Зачитан порядок согласно приложения №5

Также прилагаю список должников по членским взносам, у которых будут взысканы долги в принудительном порядке через судебные органы. Приложение № !!

Предлагаю принять порядок исключения из членов СНТ «ДЭПСС» собственников,

Голосование :

Заочное голосование: За 118 голосов, против нет, воздержавшихся 15.

Очное голосование: За 8 голосов против 1, воздержавшихся 1

Принято большинством голосов ЗА.

Решение :

Утвердить порядок исключения из членов СНТ «ДЭПСС» собственников, утративших интерес к обществу. (Приложение №6)

Седьмой вопрос повестки дня

Определение срока и размера начисления пени за несвоевременную оплату взносов и целевых взносов.
Выступила Лоншакова Е.Г

Хочу напомнить садоводам, что согласно Устава СНТ «ДЭПСС», что

5.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

5.3. Членские взносы вносятся одновременно членами товарищества на расчетный счет товарищества не позднее трех месяцев с момента принятия и утверждения годовой сметы доходов и расходов товарищества.

5.10. В случае несвоевременной уплаты взносов пеня начисляется как 1/300 от ставки рефинансирования за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока оплаты взноса). Сумма пени не может превышать суммы взноса.

5.11. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Если у садовода складывается материальные трудности и он не может оплатить своевременно взносы, по заявлению, правление может разрешить рассрочку по оплате платежей.

Восьмой вопрос повестки дня

Определение даты и порядка проведения субботника.

Предлагаю возобновить давнюю традицию- проводить субботники.

Многие считают ещё, что «я не мусорил, убирать не буду». Но это не совсем правильная позиция, хотя, возможно, справедливая. Живем-то мы все равно в одном садоводстве, ходим по одним улицам, гуляем с детьми, посещаем соседей. Давайте вместе сделаем территорию уютной. Давайте выйдем на улицы и наведем чистоту рядом с нашими домами, почистим канавы от бутылок и прочего...

Искать нарушителей чистоты и их наказывать - это для Правления сложный процесс. Есть жители, которые, не уважая ни себя, ни окружающих, продолжают мусорить на улицах садоводства, бросают на обочины дорог и в канавы бутылки из под пива, лимонада, обёртки от мороженого, да и ветер, вороны, собаки разносят мусор по дорогам – и это общая проблема и решать ее надо вместе.

Сохранить чистоту и создать уют в садоводстве – это задача, которую мы сможем решить только вместе.

Садоводы, желающие личным трудом принять участие в уборке и благоустройстве территории товарищества, предлагаем поучаствовать в субботнике по очистке и благоустройству территории СНТ в осень 2020 г.

Предлагаем благоустроить место проведения собраний в районе ТП. У нас есть остатки денежных средств, предназначенных от премиального фонда правлению и ревизионной комиссии в размере 16 тыс. руб. Также мы рассчитываем на денежные поступления от садоводов, не пожелавших личным участием помочь обществу в благоустройстве. Необходимо увеличить количество лавок для того, чтобы садоводам было удобно сидеть при проведении собраний. Сейчас их недостаточно и они находятся в плохом состоянии. Также покрасить крытый навес и очистить территорию площадки. На денежные поступления будут закуплены материалы.

Также предлагаем организовать субботник по благоустройству территории около своего участка- почистить кюветы, покосить траву, обрезать ветки.

О дате проведения будет сообщено, т. Предложений по времени проведения не поступило

Голосование :

Заочное голосование: За 107 голосов, против 11, воздержавшихся 15.

Очное голосование: За 10 голоса, против нет, воздержавшихся нет

Принято большинством голосов ЗА.

Решение : Провести субботник осенью 2020 г.

Девятый вопрос повестки дня

Утверждение размера компенсационный взнос для садоводов, не участвующих в субботниках в размере 500,00 руб. за один субботник.

Выступила Лоншакова Е.Г

Предлагаю, тем садоводам, которые не хотят или по каким то другим причинам не могут участвовать в субботниках, внести компенсационный взнос в фонд субботника. На эти деньги будут закуплены материалы, необходимые для субботника, либо привлечена сторонняя рабочая сила для выполнения мероприятия.

Голосование :

Заочное голосование: За 77 голосов, против 33, воздержавшихся 23.

Очное голосование: За 6 голоса, против 2, воздержавшихся 2.

Принято большинством голосов ЗА.

Решение : размер компенсационный взнос для садоводов, не участвующих в субботниках для организации субботника составляет 500,00 руб. за один субботник.

Десятый вопрос повестки дня

Утверждение Новой редакции договора об электроснабжении (Приложение № 8)

Выступила Лоншакова Е.Г Предлагаем отредактированную редакцию Договора о пользовании электролинией СНТ «ДЭПСС»

.Договор приведён в соответствие с правовыми нормами и определениями и обязателен для заключения каждым садоводом, пользующимся услугами электроснабжения от ТП СНТ «ДЭПСС».

Выступил уч. 175 Назарьев В.К

Надо отключать от электричества неплательщиков.

В договоре указан пункт об установке счётчика на столбе. Согласно госта и ПУЭ, счётчик должен устанавливаться на границе присоединения в доме.

Выступила Лоншакова Е.Г

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии», прибор учёта должен быть установлен на границе балансовой принадлежности – на столбовой опоре, либо в месте, наиболее приближенной к границе балансовой принадлежности. Также это решение было принято большинством голосов на собрании. Прошу предоставить те документы, которые говорят обратное.

Предлагаю Утвердить новую редакцию договора об электроснабжении (Приложение № 8)

Голосование :

Заочное голосование: За 97 голосов, против 8, воздержавшихся 28.

Очное голосование: За 4 голоса, против 2, воздержавшихся 4

Принято большинством голосов ЗА.

Решили: Утвердить новую редакцию договора пользования электролинией СНТ «ДЭПСС»

Одиннадцатый вопрос повестки дня

Довыборы правления.

Вопрос снят с повестки для ввиду отсутствия кандидатов .

Двенадцатый вопрос повестки дня.

Принятие решения об увеличении мощности трансформатора для подключения домов садоводов на 15 кв. 380 в.

Выступила Лоншакова Е.Г

Согласно договору электроснабжения №1057 от 01.11.2012 г (приложение 1). между СНТ «ДЭПСС» и ДЭК, разрешённая к использованию нагрузка от сети 0,4 кВ составляет 60 кВт в расчёте на все садовые домики. Согласно акта разграничения балансовой принадлежности величина номинальной мощности присоединённых к электрической сети трансформатора 250 кВА, граница балансовой принадлежности сторон установлены на кабельных наконечниках в РУ 6 кв. в ТП 4385.

Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» были внесены изменения в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее — Правила), которым п. 8(5) в новой редакции правил действительно обязывает электросетевую организацию осуществить присоединение как непосредственно (т.е. поставить опоры и протянуть провода), так и с использованием общего имущества СНТ. Обращаться с заявлением должно СНТ в силу аб. 1 и 2 п. 8(5), при этом СНТ не имеет права отказаться от подачи такого заявления.

Подали заявления на увеличение мощности до 15 кв. всего . 21 садоводов Приложение № 9).из 190 членов общества.

Предлагаю :

Подать заявку от СНТ «ДЭПСС» на увеличение мощности .) энергопринимающего устройства до 375 квт.= 60 кв + (21чел.*15квт для обеспечения напряжения 15 кв . домов садоводов , подавших заявки на увеличение мощности .

Все расходы по выполнению технических условий садоводы, подавшие заявления несут самостоятельно.

Расчёт произведён без учёта ранее опосредовано присоединённых 13 собственников по прямому договору получающих 195 квт 13чел.*15 кв.).

Уполномочить председателя СНТ»ДЭПСС» Лоншакову Елену Геннадьевну подать заявку, получить технические условия и производить иные действия , связанные с данным поручением.

Голосование :

Заочное голосование: За 111 голосов, против 6 голосов , воздержавшихся 19 .

Очное голосование: За 8 голоса, против 2 , воздержавшихся 1 голос

Решение большинством голосов принято.

Подать заявку на увеличение мощности до 15 кв. для . 21 садовода согласно Приложение № 9 ..

Все расходы по выполнению технических условий садоводы, подавшие заявления несут самостоятельно.

Уполномочить председателя СНТ»ДЭПСС» Лоншакову Елену Геннадьевну подать заявку, получить технические условия и производить иные действия , связанные с данным поручением.

Тринадцатый вопрос повестки дня

Оформление земель общего пользования в общедолевую собственность.

Выступила Лоншакова Е.Г

Почему мы считаем необходимо оформить земли общего пользования:

1. Избежать штрафов;
2. Избежать претензий в необоснованном обогащении или мошенничестве;
3. Создать правильный и прозрачный для всех садоводов принцип сбора целевых и регулярных взносов;

4. Защитить свои имущественные и территориальные права;

5. Получить (с 1 января 2019 г.) возможность доступа к государственным субсидиям на развитие инфраструктуры СНТ (строительство дорог, организация освещения, снабжение ресурсами и пр.)

В статье 25 217-ФЗ указывается на необходимость передачи земель и имущества общего пользования (ЗОП и ИОП) в общую долевую собственность садоводов. И для этого мы должны **проголосовать единогласно согласно 217 ФЗ** за это решение и выбрать уполномоченного для проведения регистрационных действий по оформлению земель общего пользования.

Предлагаю назначить уполномоченного по оформлению земель общего пользования председателю СНТ «ДЭПСС Лоншаковой Е.Г

Голосование :

Заочное голосование: За 114 голосов, **против 7**, воздержавшихся 15.

Очное голосование: За 8 голоса, против нет, воздержавшихся 3

Решение : Поскольку нет единогласного решение о (против проголосовали 7 членов СНТ) передаче ЗОП в общую долевую собственность собственников земельных участков. Решение не принято.

Четырнадцатый вопрос повестки дня

Дополнение Устава. Определение порядка подсчёта голосов (1 член общества имеет 1 голос за 1 участок)

Выступила Лоншакова Е.Г

Предлагаю внести дополнение в Устав порядок подсчёта голосов на собраниях- 1 член общества имеет один голос за один участок.

Каждый участок , учтенный в государственном кадастре недвижимости, , а также если в зоне участка имеются два и более участка с различными кадастровыми номерами, но имеющие в свидетельстве о регистрации один адрес приравнивается к одному голосу вне зависимости от его площади . В случае объединения нескольких участков, количество голосов соответствует количеству вновь образованных участков.

Если член СНТ - собственник доли в праве общей долевой собственности на один участок. Голоса не дробятся. У участника общей долевой собственности в отдельности нет голоса. На основном собрании голос учитывается только при совместном едином голосовании всех участников долевой собственности как один голос.

Голосование :

Заочное голосование: За 127 голосов, против нет, воздержавшихся 6.

Очное голосование: За 9 голосов, против нет, воздержавшихся 1

Решение квалифицированным большинством голосов принято.

Решение: . Определить порядок подсчёта голосов (1 член общества имеет 1 голос за 1 участок) и внести его дополнением в Устав.

Пятнадцатый вопрос повестки дня

Выступила Лоншакова Е.Г

Утверждения размера возместительного взноса за пользование инфраструктурой общества для собственников, ведущих садоводство индивидуально в размере членского и целевого взноса садовода согласно принятой сметы

Согласно п7.3 Устава, правообладатели земельных участков, не являющиеся членами товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Уставом для уплаты взносов членами товарищества.

7.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества

5.12 Целевые и членские взносы исчисляются пропорционально площади из расчета одного квадратного метра земельного участка.

Предлагаю установить плату садоводам индивидуалам в размере принятой сметы с 01.07.2020 по 30.06.2021 г. С расчётным коэффициентом 9,64 за 1 сотку.

Голосование :

Заочное голосование: За 120 голосов, против 3 , воздержавшихся 10.

Очное голосование: За 8 голосов, против 1 , воздержавшихся 1

Решение большинством голосов принято.

Решение : установить плату садоводам индивидуалам в размере принятой сметы с 01.07.2020 по 30.06.2021 г. С расчётным коэффициентом 9,64 за 1 сотку.

Шестнадцатый вопрос повестки дня

16. Утвердить компенсационный сбор в размере 70000,00 коп для вновь подключающихся садоводов к электролинии СНТ «ДЭПСС» ранее не сдававших членские и целевые взносы .

Выступила Лоншакова Е.Г

Предлагаю утвердить для садоводов, которые желают впервые присоединиться к электропитанию СНТ «ДЭПСС» и не оплачивающих ранее взносы и платежи за создание и обслуживание электрохозяйства общества, компенсационный сбор в размере 70000,00 руб. на покрытие расходов на создание и обслуживание электрохозяйства.

Голосование :

Заочное голосование: За 109 голоса, против 7 , воздержавшихся 17.

Очное голосование: За 5 голоса, против 2 , воздержавшихся 3

Решение большинством голосов принято.

Решение: Утвердить компенсационный сбор в размере 70000,00 коп для вновь подключающихся садоводов к электролинии СНТ «ДЭПСС» ранее не сдававших членские и целевые взносы .

Семнадцатый вопрос повестки дня

17. Утвердить потери электроэнергии в внутренних электролиниях СНТ «ДЭПСС» в размере 5% киловатта электроэнергии.

Выступила Лоншакова Е.Г

Расчёт потерь напряжения в сетях 0,4 кв СНТ «ДЭПСС» был произведён АО «Уссурийскпрект» Артёмовским Комплексным отделом. Расчёт произведён по данным опорной схемы, сечению проводов и плана СНТ. В среднем при пересчёте в присутствии ревизионной комиссии, был определён процент потерь во внутренних линиях в размере 3%. Потери До ТП рассчитывает ПАО ДЭК и выставляет в фактурах и ведомостях на оплату

Предлагаю утвердить процент потерь во внутренних сетях в размере 3 %

Голосование :

Заочное голосование: За 114 голоса, против 11, воздержавшихся 11.

Очное голосование: За 5 голоса, против 2, воздержавшихся 4

Решение большинством голосов принято.

Решение: Утвердить процент потерь во внутренних сетях в размере 3 %

Восемнадцатый вопрос повестки дня

Допускается установка прибора учёта электроэнергии на закрытой территории своего участка в месте, наиболее приближённой к границе балансовой принадлежности только с применением устройства АСКУ.

Выступила Лоншакова Е.Г

Статья 8,1 Устава СНТ « ДЭПСС» гласит , что Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества

Ст 9.28. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также правообладателями земельных участков, не являющихся членами товарищества, (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 9.1.4 – 9.1.6, 9.1.21 и 9.1.22 Устава).

На собрании 05.07.2018 года большинством голосов членов общества было принято ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ СНТ "ДЭПСС", где

П.9. гласит , что Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ "ДЭПСС" и Абонентом является зажимы ответвления от ЛЭП к энергоприемникам Абонента,

И ,согласно договора электроснабжения между СНТ «ДЭПСС» и садоводами , являющего приложением к положению об электроснабжения , П.2.1 Граница ответственности исполняющей организации наступает от ТП и заканчивается на столбовой опоре до ввода 0,4 кв. Потребителя.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии» ,

прибор учёта должен быть установлен на границе балансовой принадлежности – на столбовой опоре , либо в месте, наиболее приближенной к границе балансовой принадлежности.

Контролирующие органы должны беспрепятственно иметь доступ к приборам учёта садоводов и индивидуальных. Установка счётчика в на территории участка препятствует такой возможности. Предлагаю ,

для тех садоводов, которые хотят оставить счётчик в зоне своего участка, установить его только с помощью системы АСКУ, т.е с использованием дистанционной передачи данных со счетчиков электроэнергии.

Голосование :

Заочное голосование: За 79 голосов, против 30 , воздержавшихся 24.

Очное голосование: За 3 голоса, против 3 , воздержавшихся 4

Решение :

Допускается установка прибора учёта электроэнергии на закрытой территории своего участка в месте, наиболее приближённой к границе балансовой принадлежности только с применением устройства АСКУ.

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Секретарь собрания Левада Н.Л

Председатель СНТ «ДЭПСС» Лоншакова Е.Г

