



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО «ДАЛЬЭЛЕКТРОПРИБОРСНАБСБЫТ»
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК, П. ТРУДОВОЕ. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 690910 П. ТРУДОВОЕ, БЛАГОДАТНАЯ, 58
ИНН 2539009159 КПП 254301001 Р/С 40703810950000001192 К/С 3010181060000000608
БИК 040813608 ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО СБЕРБАНК РОССИИ Г. ХАБАРОВСК
ТЕЛ.: 8-924-526-1234; 8-924-528-1234 snt.depss@mail.ru WWW.DEPSS.RU

г. Владивосток, п. Трудовое

07.08.2021 г.

ПРОТОКОЛ

общего собрания садоводов СНТ «ДЭПСС»

Место проведения: СНТ «ДЭПСС», г. Владивосток, п. Трудовое

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования бюллетенями — **24.07.2021 г. 12 ч. 00 мин.**

Дата окончания голосования по бюллетеням - **07.08.2021 г. 12 ч. 00 мин.**

Форма проведения: заочная. В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, вызванной ростом заболеваемости COVID-19 на внеочередном собрании правления СНТ «ДЭПСС» от 14.07.2021 г. было принято решение о проведении общего собрания в заочной форме (протокол правления от 14.07.201 г.). Решение основывалось на следующих нормативно-правовых актах и рекомендациях:

1. п. 1. постановления Губернатора Приморского края от 18 марта 2020 года № 21-пг "О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)": 1. Ввести на территории Приморского края режим повышенной готовности.
2. постановления губернатора Приморского края от 23 июня 2021 года № 66-пг "О внесении изменений в постановление Губернатора Приморского края от 18 марта 2020 года № 21-пг "О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)": 1.1. Изложить абзац второй пункта 1.1 в следующей редакции: «проведение досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, выставочных, просветительских, рекламных, **иных мероприятий с очным присутствием граждан (...) группами до 40 человек включительно;**»
3. Рекомендации Роспотребнадзора от 17.06.2021 г.
4. На основании федерального закона от 31.07.2020 N 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории РФ либо на ее части **решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества могут приниматься путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к его исключительной компетенции, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.**

Общее количество участков: 210 (203 голоса)

Участников членов общества: 193 (180 голосов)

Садоводов ведущих садоводство без участия в товариществе: 25 (23 голоса)

По повестке в заочной форме проголосовали:

Участников членов общества: 132 (122 голоса)

Садоводов ведущих садоводство без участия в товариществе: 5 (4 голоса)

2 бюллетеня испорчены, имеют незаполненные поля и исправления

2 бюллетеня сданы после сроков завершения голосования

Итого: 141 участник собрания (130 голосов) – что подтверждается подписями в бюллетенях для голосования (приложение №5), списком к протоколу общего собрания (приложение №6), проводимого путем заочного голосования в период с 24.07.2021 – 07.08.2021 г., что составляет 65% от общего числа садоводов, имеющих право голоса.

Согласно п. 19. ст. 17 N 217-ФЗ от 29.07.2017 (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Кворум состоялся. Собрание правомочно.

При раздаче бюллетеней была выявлена ошибка в сроках голосования. Так как заменить бюллетени уже не представляюсь возможным, 24.07.2021 г, в день начала голосования садоводы были уведомлены об ошибке через объявление на сайте, доске объявлений и в чате садоводов. Так как садоводы были уведомлены об ошибке надлежащим образом – все бюллетени считаются действительными. Исправления в сроки голосования внесены председателем СНТ «ДЭПСС» в присутствии счетной комиссии.

Организационные вопросы по избранию председательствующего собрания, секретаря собрания и счетной комиссии:

Избрать председательствующую собрания Родину Н.В.:

Заочное голосование: ЗА - 122 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕЖАЛИСЬ - 0

Избрать секретарём собрания Леваду Н.Л.:

Заочное голосование: ЗА - 122 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕЖАЛИСЬ - 0

Избрать счетную комиссию, согласно Приложению №1:

Заочное голосование: ЗА - 122 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕЖАЛИСЬ - 0

Большинством голосов решение принято.

Решено: избрать председательствующую собранием Родину Н.В., секретарём собрания Леваду Н.Л., избрать счётную комиссию в соответствии с приложением №1

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

Перечень вопросов, выносимых на голосование:

1. Принятие в члены общества владельцев участков СНТ «ДЭПСС»
2. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов и размера платы за пользование инфраструктурой СНТ для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на период 01.07.2021-30.06.2022 г.г. (по

данному вопросу голосуют члены СНТ и садоводы, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке);

3. Утверждение приходно-расходной сметы на период 01.07.2021-06.2022 г.
4. Доизбрание в члены ревизионной комиссии товарищества
5. Утверждение изменений в положение об электроснабжении

Первый вопрос повестки собрания:

Принятие в члены общества владельцев участков СНТ «ДЭПСС»:

- Ланцева Т.И., собственник участка № 180

Заочное голосование: ЗА - 122 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕЖАЛИСЬ - 0

- Жаравина И. Ю., собственник участка № 21 (согласно протоколу собрания от 16.05.2021 г. – по результатам голосования собственник будет принят в члены правления)

Заочное голосование: ЗА - 109 ПРОТИВ - 8 ВОЗДЕЖАЛИСЬ - 5

Решено: принять в члены СНТ «ДЭПСС» Ланцеву Т.И. и Жаравину И.Ю., а так же принять Жаравину И.Ю. в члены правления СНТ «ДЭПСС»

Второй вопрос повестки собрания:

Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов и размера платы за пользование инфраструктурой СНТ для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на период 01.07.2021-30.06.2022 г.г. (Приложение №2). По данному вопросу голосовали члены СНТ и садоводы, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке.

Планируемая сумма расходов на период с 01.07.2021 – 30.06.2022 г.г. составляет 1 505 971,94 руб.

1. Из этих средств запланированы расходы на содержание и благоустройство имущества общего пользования в сумме: 568 485,13 руб.:
 - 60 000 руб. на обслуживание электрохозяйства;
 - 286 000 руб. – на ремонт и содержание электросетей СНТ и замену аварийных опор линий электропередач СНТ, в количестве 7 штук;
 - 25 636,29 руб. – на освещение территорий общего пользования;
 - 159 600,00 руб. на ремонт дорожного полотна по улице Благодатная (бывшая Центральная);
 - 20 000 руб. на уборку территорий;
 - 100 000 руб. на непредвиденные расходы – резервный фонд на случай аварийных работ и др.
 - 155 148,84 руб. административные расходы.
2. Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией на оплату потерь в электрических сетях СНТ до ТП (КТП-4095) в сумме 76 614,20 руб.;
3. Вывоз твердых бытовых отходов согласно договору №7809 в сумме 52 091,06 руб.;
4. Выплаты заработной платы лицами, с которыми у СНТ заключены трудовые договоры на общую сумму 396 000,00 руб.;
5. На уплату налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ, в соответствии с законодательством о налогах и сборах – 143 752,00 руб.;
6. Прочие расходы в сумме 212 083,05 руб., из них 109 329,55 руб. - компенсация за неиспользованный отпуск Лоншаковой Е.Г. и Снопковой Г.Б., в соответствии со

ст. 127 ТК РФ сотруднику при увольнении должна быть выплачена денежная компенсация за все отпуска, которые он не использовал. Так как все трудовые гарантии распространяются и на совместителей, то работодатель обязан выплатить положенную при увольнении компенсацию сотрудникам, работающим по совместительству. В сумму включены налоги и сборы.

Заочное голосование членами СНТ:

ЗА - 116 ПРОТИВ - 2 ВОЗДЕЖАЛИСЬ - 4

Заочное голосование садоводами ведущими хозяйство в индивидуальном порядке:

ЗА - 4 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕЖАЛИСЬ - 0

Решено: утвердить финансово-экономическое обоснование на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. в сумме 1 505 971,94 руб., в соответствии с Приложением №2.

Третий вопрос повестки собрания:

Утверждение приходно-расходной сметы и размера членских взносов, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ на период 01.07.2021-06.2022 г. г. (приложение №3)

Планируемая сумма расходов на период с 01.07.2021 – 30.06.2022 г.г. составляет 1 505 971,94 руб. Коэффициент для расчета взносов, полученный путем деления суммы затрат на общую площадь садовых участков составил 9,98 за 1 кв.м.

Заочное голосование: ЗА - 115 ПРОТИВ - 1 ВОЗДЕЖАЛИСЬ - 6

Решено: утвердить приходно-расходную смету на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. и размер коэффициента для расчета взносов в размере 9,98 за 1 кв.м. в соответствии с Приложением №3.

Четвертый вопрос повестки собрания:

Избрать в члены ревизионной комиссии товарищества Лоншакову Е.Г.

На внеочередном общем собрании садоводов от 16.05.2021 г. был поднят вопрос о необходимости доизбрания в ревизионную комиссию СНТ еще одного человека, в связи с тем, что садовод Маниленко Т.Б. не смогла принять участие в последней ревизионной комиссии по состоянию здоровья, а по законодательству ревизионная комиссия должна состоять минимум из трех человек. На собрании садоводами было предложено доизбрать в ревизионную комиссию Лоншакову Е.Г, но данный вопрос не был поставлен на голосование. На заседании правления от 21.06.2021 г. было принято решение выдвинуть кандидатуру Лоншаковой Е.Г., так как она имеет необходимое образование и является опытным специалистом, работающим в данной сфере по настоящее время. Садовод Лоншакова Е.Г. предоставила заявление о том, что не возражает против включения ее кандидатуры в ревизионную комиссию. Так же, до начала голосования, одним из садоводов было предложено внести в списки на голосование Зубченко Н.Е. и Снопкову Г.Б., однако, указанные садоводы сами такого желания не высказывали и заявления не предоставляли.

Заочное голосование: ЗА - 115 ПРОТИВ - 3 ВОЗДЕЖАЛИСЬ - 4

Решено: Включить в состав ревизионной комиссии СНТ «ДЭПСС» Лоншакову Е.Г.

Пятый вопрос повестки собрания:

Утверждение нового положения об электроснабжении и договора электроснабжения СНТ «ДЭПСС» (приложение №4).

В связи с изменениями законодательства и нормативно-правовых актов в сфере электроэнергетики, функционировании рынков электрической энергии и других, касающихся электроснабжения возникла необходимость пересмотреть действующее положение об электроснабжении в СНТ «ДЭПСС», принятое на общем собрании садоводов 20.05.2018 г.

Заочное голосование: ЗА - 106 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕЖАЛИСЬ - 16

Решено: утвердить новое положение об электроснабжении и договор электроснабжения СНТ «ДЭПСС» в соответствии с Приложением №4.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Секретарь собрания Левада Н.Л.



Председатель СНТ «ДЭПСС» Родина Н.В.

