Приложение №4
К бюллетеню заочного голосования
на общем собрании садоводов СНТ «ДЭПСС»
24.07.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов СНТ «ДЭПСС»
Протокол №__от_____2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об электроснабжении СНТ «ДЭПСС»

Вводная часть

Настоящее Положение является сводом правил по вопросам электроснабжения и обслуживания электросетевого хозяйства в СНТ «ДЭПСС» (далее СНТ).

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса РФ ст. 328 п.п.1,2 «Встречное исполнение обязательства».

- Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ;

- Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима

потребления электрической энергии»);

- Постановления Правительства РФ от 10.11.2017 № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей»;

- Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭ);

- Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ);

- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), издание 7;

- Уставом СНТ «ДЭПСС»

Целями настоящего Положения является установление для всех членов СНТ единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ, а также, связанных с этим обязанностей Абонентов и Правления СНТ;

Ограничение режима потребления электрической энергии в СНТ «ДЭПСС» применяется для предотвращения несвоевременной оплаты в ПАО ДЭК и начисления пени в отношении Товарищества, а также во избежание увеличения денежного долга гражданина за потребленную электрическую энергию.

Настоящим положением садоводы товарищества делегирует полномочия СНТ, как юридическому лицу, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, оперативного рассматривания возникающих вопросов и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая ответственных за электроэнергетику и садоводов товарищества. Контроль

за поступлением и расходованием взносов находится под контролем Правления товарищества, ревизионной комиссии СНТ или независимого аудитора.

В связи с тем, что садоводы не имеют юридического статуса, договоры с энергоснабжающими и обслуживающими организациями заключаются только от имени СНТ «ДЭПСС». СНТ является балансодержателем коллективного имущества (электросетевого хозяйства) потребителей.

Решения общих собраний и устав являются аналогами договоров, но оформлены в виде общественных соглашений, которые порождают права и обязанности сторон, и именно по этой причине Товарищество не оказывает коммунальных услуг своим членам, а члены не являются потребителями этих услуг, в силу чего к данным правоотношениям не применяется закон «о Защите прав потребителей» (п.7 постановление пленума ВС РФ № 17 от 28.06.2012).

В случае несогласия садовода исполнять решения (условия), установленные уставом и общим собранием в т.ч. в отношении электроснабжения участков, у Товарищества появляются основания для временного ограничения электроснабжения садового участка (введения режима ограничения) до устранения причин, явившихся основанием такого ограничения и/или обращения в суд с иском о принудительном исполнении решений общих собрании.

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет правила присоединения/отсоединения членов СНТ «ДЭПСС» (далее СНТ), граждан, имеющих земельные участки на территории СНТ и ведущих огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке (далее Абоненты) к ЛЭП СНТ, правила пользования Абонентами электроэнергии для собственных нужд, правила расчетов Абонентов за электроэнергию. Настоящее Положение распространяется на вопросы, связанные с организацией и оплатой электроснабжения энергопринимающих устройств общего пользования (освещение улиц, подключение домов сторожей и т.п.), организацией поддержания в надлежащем состоянии энергосети СНТ и ее модернизацию.

1.2. Абонентами считаются три категории потребителей электроэнергии в СНТ:

- члены СНТ;

- индивидуалы - не являющиеся членами СНТ, ведущие огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, но имеющие участки в границах территорий СНТ;

- юридические лица, имеющие договоры с СНТ и арендующие земельные участки, здания и помещения.

1.3. Построенная за счет средств - членов СНТ распределительная сеть энергопередающих устройств представляет собой единый комплекс недвижимого имущества, используемого как для передачи и потребления электрической энергии, так и для коллективных нужд СНТ. К этому имуществу относятся:

- линии электропередач (далее ЛЭП),

- энергопринимающие устройства общего пользования - освещение улиц,

- электроснабжение помещений, относящимся к имуществу общего пользования,

- прочие энергопотребляющие механизмы и устройства.

1.4. ЛЭП относится к имуществу общего пользования, т.к. находится на территории СНТ и предназначена для удовлетворения нужд членов СНТ в электроэнергии.

Согласно п. 5 ст. 3 ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества «имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

1.5. Передача электроэнергии потребителю производится через технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя к электрическим сетям СНТ, на основании **договора электроснабжения № 1057 от 01.05.2021 г. с ОАО ДЭК из расчета максимальной мощности энергопринимающего оборудования (ТП «ДЭПСС») равной 60 кВт в расчёте на всех Потребителей.**

1.6. Вся разрешенная мощность электроэнергии, доступная СНТ «ДЭПСС», распределяется между Абонентами пропорционально количеству принадлежащих им садовых участков площадью 7 соток. Участки площадью до 9 соток считаются как один участок, участки площадью 9-15 соток считаются как 2 участка и т.д., при условии соответствующего этому количеству вклада в создание распределительной Сети СНТ. Для предотвращения перегрузок и контроля максимальной разрешенной потребляемой мощности электроэнергии осуществляется установка соответствующих предохранительных устройств на ответвлении к Абоненту. Члены товарищества и индивидуалы, подключающие впервые и не принимавшие участие в целевых взносах за электрификацию (а именно за столбы и провода, проект и оплату проведенных работ по установке и т.д.) должны выплатить СНТ компенсационный сбор за установленную линию электропередач на территории СНТ в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей, установленным общим собранием садоводов от 08.08.2020 г.

1.7. Максимальная разрешенная Абоненту мощность электроэнергии из расчета на один участок устанавливается на основании проекта электроснабжения СНТ, выделенной общей разрешенной мощности, техническими параметрами КТП и ЛЭП СНТ и согласно нормативным положениям.

1.8. Владельцам двух и более участков, оплативших электрификацию этих участков, предоставляется право на подключение максимально разрешенной мощности из расчета, установленного в п. 1.6, по письменному заявлению абонента.

1.9. Электроснабжение Абонентов на территории СНТ осуществляется на основании документов:

- Правил подключения;
- Акт ввода прибора учета в эксплуатацию;
- Договора о пользовании электролинией СНТ «ДЭПСС».

1.10. Работы, по подключению Абонента к электрохозяйству СНТ осуществляется под контролем СНТ и за счет средств Абонента.

1.11. Все технические вопросы в СНТ решаются ответственными за электрохозяйство энергетиком/электриком или обслуживающей организацией, с которой у СНТ заключен договор и обеспечивается техническая эксплуатация всего комплекса электроустановок и приборов СНТ в соответствии с Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ) и Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ).

1.12. Ответственный за электрохозяйство проверяет:

- нарушения пользования общей инфраструктурой СНТ;
- показания и исправность, сроки эксплуатации, поверку и пломбировку счетчиков Абонентов;
- ответвления от ЛЭП, узел учета электроэнергии и внутреннюю сеть Абонентов на соответствие Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ);
- выявляет самовольно подключенных Абонентов;
- Абонентов, подключенных без приборов учета или минуя счетчик (хищение);
- Абонентов, использующих бытовые приборы, превышающие суммарную электрическую мощность, установленную данным Положением.

В случае несоответствия вышеперечисленного составляется соответствующий Акт (Приложение №2).

2. Технические требования к подключению Абонента

2.1. Для электроснабжения Абонентов используется однофазное подключение «фаза» — «ноль», или трехфазное, в зависимости от проекта электроснабжения СНТ.

2.2. Ответвление от ЛЭП СНТ и внутренняя сеть Абонента должны соответствовать требованиям Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ).

2.3. Ответвление от ЛЭП СНТ выполняется проводом сечения не менее 16 мм. без разрывов, скруток и прочих повреждений.

2.4. Ответвление от ЛЭП СНТ к Абоненту осуществляется через индивидуальный прибор учета потребленной электроэнергии (счетчик).

2.5. Прибор учета потребленной электроэнергии (счетчик) Абонента, должен соответствовать требованиям электроснабжающей организации и иметь класс точности не ниже 2.0

2.6. Счетчик Абонента должен быть установлен на ближайшей к Абоненту опоре ЛЭП СНТ, в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки, в закрывающемся боксе класса защиты не ниже IP66, на высоте не менее 1,5 метров от поверхности земли.

2.7. Для защиты и контроля максимальной допустимой мощности Абонента, вместе со счетчиком в ящике устанавливается автоматический выключатель номинальной мощностью 5А.

2.8. Счетчик признается установленным только после опломбирования самого счетчика и бокса уполномоченными представителями.

2.9. Правление СНТ вправе определять и другие требования к ответвлению от ЛЭП СНТ к Абоненту, связанные с конкретными условиями и особенностями сети Абонента.

3. Порядок подключения Абонента.

3.1. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом является зажимы ответвления от ЛЭП к энергоприемникам Абонента.

3.2. Для присоединения к ЛЭП СНТ, Абонент подает заявление в Правление СНТ.

3.3. Правление СНТ не позднее 30-ти календарных дней с момента вручения Абонентом заявления обязано его рассмотреть и принять по нему решение. В случае положительного решения Председатель СНТ выдает заявителю Правила подключения на присоединение Абонента к ЛЭП СНТ.

3.4. После выполнения Абонентом необходимых монтажных работ, для организации ответвления в соответствии с требованиями настоящего Положения и полученными Правилами подключения, электрик СНТ (или уполномоченное лицо) осуществляет проверку на соответствие указанным выше условиям и дает разрешение на установку счетчика.

3.5. Счетчик (прибор Учета Электроэнергии) и автоматический выключатель признаются установленными только после их опломбирования уполномоченным представителем СНТ, либо уполномоченным лицом (представителем обслуживающей организации).

3.6. Присоединение Абонента к ЛЭП СНТ самостоятельно, либо прочими лицами не допускается.

3.7. Присоединение Абонента к ЛЭП СНТ "ДЭПСС" без счетчика не допускается.

3.8. Присоединение Абонента к ЛЭП СНТ "ДЭПСС" осуществляется только при отсутствии задолженностей Абонента по всем видам платежей и взносов перед СНТ «ДЭПСС».

3.9. Весь узел учета, включая монтаж и обслуживание ответвления от линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом (непосредственно зажимы, бокс, автоматический выключатель, индивидуальный электросчетчик и др.), ввод в строение, а также монтаж внутреннего оборудования Абонента, производится материалами Абонента и за счет его средств.

3.6. Соглашение на пользование электрической энергией Абонента считается заключенным с момента фактического присоединения Абонента к ЛЭП СНТ, составлением соответствующего Акта о присоединении.

4. Порядок учета и оплаты электроэнергии.

4.1. Учет всей потреблённой электроэнергии СНТ осуществляется по показаниям Общего учетного счетчика, принадлежащего электроснабжающей компании.

4.2. Учет и контроль потреблённой Абонентом электроэнергии осуществляется с помощью индивидуальных приборов учета (электросчетчиков).

4.3. По завершению сроков эксплуатации Счетчика (приборов Учета Электроэнергии), Абонент оплачивает стоимость нового Счетчика (прибора Учета Электроэнергии) в полном объеме.

4.4. Потери электроэнергии во внутренних сетях СНТ, связанные с ее доставкой Абонентам, начисляются в процентном соотношении (процент определяется протоколом общего собрания) от индивидуальных показаний Абонента, оплачиваются по установленному тарифу, в сроки указанные в п.п. 4.6 данного Положения и составляют обязательный платеж.

4.5. Потери в трансформаторе выставляются ресурсоснабжающей организацией, затраты на освещение территорий общего пользования и затраты на обслуживание и содержание электрохозяйства делится между всеми абонентами пропорционально площади участков или в соответствии с иными решениями общего собрания и включаются в членские взносы.

4.6. Расчетным периодом для Абонентов является календарный месяц. Оплата потребленной электроэнергии Абонентами осуществляется ежемесячно, не позднее 30-го числа расчетного месяца.

4.7. Для определения сумм платежей Абонента за потребленную электроэнергию используется тариф, установленный местным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

4.8. Оплата электроэнергии, складывается из платежа за электроэнергию, потребленную Абонентом на собственные нужды и оплаты потерь во внутренних сетях СНТ. Оплата производится Абонентом самостоятельно на расчетный счет СНТ, в сроки указанные в п.п. 4.6 данного Положения.

4.9. Пени за просрочку оплаты потребленной электроэнергии начисляется в соответствии с Уставом СНТ и составляет 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.10. В случае обнаружения неучтенного потребления Абонентом электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.), ответственными лицами (ответственным за электрохозяйство/электриком/энергетиком СНТ или представителями Правлением СНТ), составляется акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к ответственности и перерасчетом расхода электроэнергии и её оплаты. Количество неучтенной электроэнергии определяется по совокупной мощности токоприемников, и среднесуточного потребления за весь период безучётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой было выявлено нарушение.

4.11. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в СНТ не действуют.

5. Введение режима полного ограничения потребления электроэнергии

5.1. Мера по ограничению режима потребления (прекращение электроснабжения) в отношении конкретного Абонента на основании ст. 14 ГК РФ является вынужденной, вследствие недобросовестных действий садоводов – должников по исполнению решений общих собраний и своевременному внесению оплаты за потребляемую электроэнергию, соразмерна нарушению и производиться в целях самозащиты, т.е. пресечения дополнительных убытков Товарищества в виде потребляемых, но невозмещаемых ресурсов.

5.2. В соответствии с изменениями в Правилах ограничения режима потребления электрической энергии, внесенными постановлением правительства РФ от 10.11.2017 №1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» Садоводческие Некоммерческие Товарищества приравнены к инициаторам введения

режима потребления электроэнергии и субисполнителям имеющим право непосредственно производить ограничение режима потребления при наступлении соответствующих обстоятельств.

5.3. Отключение и последующее включение Абоненту электрической мощности, установленные данным Положением, осуществляется физически.

5.4. Полное или частичное ограничение режима потребления электроэнергии (прекращение электроснабжения) в отношении садоводов-потребителей осуществляется на основании и по аналогии с правилами ограничения № 422. Правление СНТ вправе принять решение об ограничении/отключении Абонента от ЛЭП СНТ в случае:

5.4.1. Неисполнения собственником земельного участка своих обязательств по оплате членских взносов и взносов на создание распределительной сети, согласно ст. 328 ГК РФ;

5.4.2. Неисполнении или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электрохозяйства СНТ.

5.4.3. Недопущения членов Правления СНТ и/или ответственного за электрохозяйство к проверке и осмотру электросетевого хозяйства Абонента на соответствие ПУЭ, ПТБ, правил данного Положения и других нормативных документов.

5.4.4. Несоответствия ответвления от ЛЭП СНТ к Абоненту требованиям, предусмотренными настоящим Положением и определенными Правилами подключения;

5.4.5. Отсутствие или повреждения пломб индивидуального счетчика Абонента;

5.4.6. Подключения бытового оборудования, мощность которых превышает предел, установленный Абоненту;

5.4.7. В аварийных случаях и случаях грубейших нарушений правил, предусмотренных настоящим Положением:

- выявления факта несанкционированного присоединения Абонента к ЛЭП СНТ;

- выявления факта присоединения Абонента к ЛЭП СНТ без персонального счетчика (хищение);

- нарушений схемы подключения индивидуального счетчика Абонента;

- аварийного состояния ответвления от ЛЭП СНТ к Абоненту и/или внутренней сети Абонента;

- обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

5.4.8 В случае аварии на ЛЭП, возникшей в результате ненадлежащего исполнения Абонентом настоящего Положения и Устава СНТ:

- не удаления под линией ЛЭП растительности, падения деревьев, находящихся на участке Абонента или в зоне ЛЭП;

- повреждения воздушных линий строительной и иной техникой;

- самовольного подключения к ЛЭП СНТ и других действий (бездействий) абонента, послуживших причиной аварии.

Абонент обязан устранить аварию и ее последствия за свой счет, либо оплатить расходы, связанные с ликвидацией в полном объеме.

5.4.9 На основании письменного заявления Абонента.

5.4.10 По указанию государственных органов, уполномоченных в сфере энергетического надзора:

- при возникновении (угрозы возникновения) аварийных энергетических режимов;

- при необходимости проведения ремонтных работ на объектах электросетевого

хозяйства СНТ;

- обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей и стихийных бедствиях.

5.4.11 В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

5.5 При выявлении фактов п.п. 5.4 Правление СНТ направляет предписание Абоненту с требованием в течение **10 (десяти)** календарных дней устранить выявленные нарушения.

5.6 Уведомление о введение режима ограничения подачи электроэнергии конкретному Абоненту производится:

- посредством направления короткого текстового сообщения (далее - СМС-уведомления, в соответствии с п.8 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №442) на номер известного мобильного телефона Абонента, имеющегося в сведениях Товарищества (при наличии сведений). СМС - уведомление, считается доставленным, а Абонент надлежащим образом, уведомленным в день направления повторного смс-сообщения при условии, что Товарищество направило повторное смс-уведомление не ранее истечения 24 часов со времени направления первого уведомления;

- посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Абоненту, или любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом;

- посредством направления сообщения на адрес электронной почты, имеющегося в сведениях Товарищества;

- посредством публикации на официальном сайте инициатора введения ограничения в сети «Интернет» - www.depss.ru Абонент считается надлежащим образом, уведомленным о введении ограничения режима потребления в день публикации соответствующего уведомления.

Потребитель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно.

5.7 Неполучение Абонентом уведомлений не освобождает последнего от ограничения/отключения электроэнергии, поскольку обязанность об оплате потребленной мощности в полном объеме закреплена данным Положением и Договором поставки коммунальной услуги между СНТ и Абонентом.

5.8 В случае если нарушение не устранены, на заседании Правления принимается решение об отключении Абонента. Решение принимается большинством голосов членов Правления. Решение об отсоединении направляется Абоненту и вступает в силу незамедлительно.

5.9 На основании принятого решения об отключении Абонента, электрик СНТ или другое уполномоченное лицо отсоединяет Абонента от ЛЭП СНТ и составляет Акт об отсоединении Абонента в 2-х экземплярах: один направляется Абоненту, другой хранится в Правлении СНТ.

5.10 Восстановление подачи услуги электроснабжения производится в течение 5 рабочих дней после полного погашения задолженностей по оплате за потреблённую Абонентом электроэнергию, оплаты задолженностей по членским взносам, оплаты пени и оплаты работ по отключению электроснабжения.

5.11 Восстановление подачи услуги электроснабжения производится после устранения Абонентом обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условии погашения задолженности по всем платежам, предусмотренным настоящим Положением и оплаты пени за просрочку платежей. Присоединение выполняется за счет и из материалов Абонента.

5.12 Мера по ограничению режима потребления (прекращение электроснабжения) в отношении конкретного Абонента на основании ст. 14 ГК РФ является вынужденной, вследствие недобросовестных действий садоводов – должников по исполнению решений общих собраний и своевременному внесению оплаты за потребляемую электроэнергию, соразмерна нарушению и производиться в целях самозащиты, т.е. пресечения дополнительных убытков Товарищества в виде

потребляемых, но невозмещаемых ресурсов.

5.13 В соответствии с настоящим положением и ст. 165.1 ГК РФ Абонент считается надлежаще уведомленным о планируемом прекращении подачи электроэнергии (юридически значимое сообщение) в случае если ему направлено уведомление по последнему известному Товариществу номеру сотового телефона, но при этом, по обстоятельствам, зависящим от Садовода-потребителя, он с ним не ознакомился или не получил, равно как по причинам недоступности номера сотового телефона или его блокирования. Факт предпринятых попыток отправить СМС-уведомление (в случае недоступности или блокирования номера), подтверждается составленным актом и заверяется 2 (двумя) незаинтересованными в исходе дела садоводами, не являющимися членами правления Товарищества.

6 Права и обязанности Абонента

6.1 Абонент обязан:

6.1.1 Ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии, согласно показаниям индивидуального прибора учета по установленному тарифу и обязательных платежей, связанных с потерями на доставку электроэнергии Абоненту в сетях общего пользования.

6.1.2 Ежемесячно оплачивать обязательные платежи, согласно п.п. 4.4.

6.1.3 Использовать электроэнергию исключительно в бытовых целях в необходимом количестве в пределах разрешенной мощности.

6.1.4 Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности на своем участке.

6.1.5 Предоставлять членам правления и/или лицам ответственным за электрохозяйство СНТ беспрепятственный доступ к проверке схем подключения приборов, агрегатов внутридомовой электросети с целью проверки на соответствие ПУЭ.

6.1.6 Производить сверку расчетов за потребленную электроэнергию с СНТ каждые полгода.

6.1.7 Бережно относится к общественному электрическому оборудованию СНТ, сообщать о любых обнаруженных неисправностях общего и индивидуального электрооборудования в Правление СНТ.

6.1.8 Нести бремя содержания и эксплуатации общего электрохозяйства.

6.1.9 Полностью возмещать убытки СНТ, а также и его Абонентам, возникшие по вине самого Абонента.

6.1.10 Поддерживать в надлежащем состоянии ответвление от точки разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

6.1.11 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой внутренней электросети Абонента.

6.1.12 Использовать индивидуальные электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд и классом точности не ниже 2.0.

6.1.13 Незамедлительно в письменной форме сообщать в Правление СНТ (ПДКЭ) о замеченных неисправностях в работе счетчика, разрушении бокса, целостности пломб.

6.1.14 Замена старого электросчётчика на новый производится одномоментно с составлением акта и указанием показаний обоих счетчиков за счет Абонента, в следующих случаях:

- по заявлению Абонента в Правление СНТ;
- в случае обнаружения неисправностей в работе счетчика;
- в случае завершения срока эксплуатации счетчика.

6.1.15 Своевременно и за свой счет производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне ЛЭП СНТ примыкающего к участку Абонента и ответвления от неё к Абоненту. Охранная зона - зона повышенной опасности в связи с

возможным обрывом и соответственно падением их на землю или иное имущество, а также необходимостью беспрепятственного доступа для обслуживания и ремонта опор и ЛЭП. Понятие охранной зоны и беспрепятственного доступа включает в себя свободное расстояние от опоры (столба) и по проекции на горизонтальную поверхность линии электропередач от крайних проводов на расстоянии 1 метра, по обе стороны.

6.1.16 Предоставлять в органы правления действующие и актуальные сведения о своих номерах телефонов в первую очередь сотовых для оперативного оповещения в экстренном случае (пожар, короткое замыкание, несанкционированное вскрытие или повреждение домика, затопление участка и прочее). В случае не предоставления или не своевременного предоставления действующего сотового телефона в правление Товарищества, садовод несет риски и все неблагоприятные для него последствия, связанные с неполучением и (или) несвоевременным получением СМС-уведомления.

6.1.17 Абонент вправе обжаловать действия и решения Правления СНТ «ДЭПСС», нарушающие права Абонента, на общем собрании или в суде.

6.2 Абоненту запрещается:

6.2.1 Превышать установленный Абоненту лимит потребляемой мощности.

6.2.2 Самовольно подключаться к ЛЭП СНТ. За самовольное подключение к сетям товарищества налагается штраф в размере, установленном действующим решением Общего собрания СНТ «ДЭПСС»;

6.2.3 Увеличивать разрешенное значение токов автоматов, предохранителей и других защитных устройств.

6.2.4 Заменять электросчетчик без уведомления Правления и без составления акта, с указанием в нем значений демонтируемого и вновь устанавливаемого электросчетчиков.

6.2.5 Пользоваться электросчетчиком с истекшим сроком поверки.

6.2.6 Подключать к своим сетям других Абонентов. В случае подключения к своим сетям других Абонентов накладывается штраф в размере, установленном действующим решением Общего собрания СНТ «ДЭПСС»;

6.2.7 Иметь на своих участках и вблизи их границ естественные и искусственные насаждения (деревья) под ЛЭП СНТ и около линий ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередач, либо привести к выходу их из строя в результате своего падения. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередач (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее двух метров.

7 Права и обязанности Правления СНТ «ДЭПСС»

7.1 Правление СНТ осуществляет решение всех вопросов, связанных с управлением объектами инфраструктуры электроснабжения СНТ, включая поддержание данных объектов в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной электроэнергии членами СНТ, а также не являющимися таковыми, но пользующимися земельными участками в границах товарищества и решение прочих вопросов, не отнесенных к компетенции общего собрания товарищества, в соответствии с уставом СНТ и законодательством Российской Федерации.

7.2 Правление СНТ обязано:

7.2.1 Обеспечить оплату потребленной электроэнергии энергоснабжающей организации по показаниям Общего учетного счетчика за счет внесенных Абонентами платежей на расчетный счет СНТ, предусмотренных настоящим Положением в установленные сроки.

7.2.2 Обеспечивать техническую эксплуатацию ЛЭП СНТ от КТП до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ).

7.2.3 Выдать Абоненту Правила подключения для присоединения на основании его заявления.

7.2.4 Осуществить присоединение Абонента к сети СНТ при условии выполнения Абонентом требований, предусмотренных настоящим Положением и полученными Правилам подключения.

7.2.5 Определить потери СНТ, связанные с использованием Абонентами электроэнергии при передаче электроэнергии в сетях СНТ.

7.2.6 Обеспечить освещение СНТ и прилегающей территории в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к организации освещения.

7.2.7 Обеспечить регулярный прием платежей за электроэнергию от Абонентов на расчетный счет СНТ.

7.2.8 Обеспечить хранение заявлений Абонентов, актов и других документов.

7.3 Правление СНТ вправе:

7.3.1 Осуществлять проверку достоверности представленных Абонентами сведений о показаниях индивидуальных приборов учета.

7.3.2 В лице ПДКЭ осуществлять проверку у Абонентов индивидуальных приборов учета, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также Правилам подключения, в том числе разрешенной мощности потребления.

7.3.3 Осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям индивидуальных приборов учета, проверять их техническое состояние, наличие и целостность пломб на электросчетчиках.

7.3.4 Временно прекращать подачу электроэнергии Абоненту (Абонентам) для выполнения необходимых ремонтных и регламентных работ на КТП и ЛЭП СНТ.

7.3.5 Вводить режим полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии Абоненту СНТ в порядке и случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Положения.

8 Заключительные Положения

8.1 Настоящее Положение является внутренним документом СНТ «ДЭПСС» и вступает в силу после его утверждения общим собранием садоводов СНТ «ДЭПСС».

8.2 Положение обязательно для исполнения всеми членами СНТ.

8.3 Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующем Законодательством.

8.5. Настоящее Положение утверждается и вводится в действие решением Общего собрания садоводов СНТ. Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует бессрочно (или до замены его новой редакцией).

8.6. Все изменения в действующее Положение вносятся на основании решения Общего собрания СНТ «ДЭПСС».

8.7. Настоящее Положение доводится до сведения всех Абонентов путем размещения на доске объявлений, а также в социальных сетях в интернете и на сайте СНТ «ДЭПСС».

8.8. Положение хранится в Правлении СНТ.

9. Список приложений

9.1 Приложение №1 Договор о пользовании электролинией СНТ «ДЭПСС»

9.2 Приложение №2 АКТ о проверке приборов учета

Приложение №1
К положению об электроснабжении
СНТ «ДЭПСС»
От «_____» _____ 202__ г.

ДОГОВОР
о пользовании электролинией СНТ «ДЭПСС»

г. Владивосток, п. Трудовое «_____» _____202 г.

СНТ «ДЭПСС», именуемый в дальнейшем «Субисполнитель», в лице председателя _____, действующей на основании Устава с одной стороны, и _____
_____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Субисполнитель обязуется оказать Потребителю услуги по обеспечению электрической энергией на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Потребитель обязуется оплатить ему оказанные услуги по ценам (тарифам), установленным ПАО ДЭК - «гарантирующим поставщиком» по договору №1057 от 01.05.2021 г., и дополнительные услуги утвержденные Общим собранием СНТ «ДЭПСС».

1.2 Потребитель приобретает электрическую энергию для бытового потребления.

1.3 Потребитель обязуется оплачивать фактически полученное за расчетный период количество электрической энергии в порядке, установленном разделом V настоящего Договора.

II. Права и обязанности Субисполнителя

2.1 Граница ответственности Субисполнителя наступает от ТП и заканчивается на столбовой опоре до ввода 0,4 кв. Потребителя.

2.2 Субисполнитель обязуется обеспечить Потребителя электрической энергией, согласно договору электроснабжения № 1057 от 01.05.2021 г. с ОАО ДЭК из расчета максимальной мощности энергопринимающего оборудования (ТП «ДЭПСС») равной 60 кВт в расчёте на всех Потребителей. Для электроснабжения Потребителя используется однофазное напряжение (фаза-ноль) или трехфазное, в зависимости от проекта энергоснабжения СНТ. Допустимая мощность 5 кВт. (вводный автомат 5А).

2.3 Снабжение Потребителя электрической энергией в соответствии с настоящим Договором осуществляется по третьей категории надежности. Подача электрической энергии Потребителю может быть приостановлена Субисполнителем в связи с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность Субисполнителя.

2.4 Субисполнитель обязуется за счет **членских и** целевых взносов Потребителя обслуживать общие электрические линии СНТ «ДЭПСС», оборудование и приборы учета, по показаниям которых осуществляются расчеты с Поставщиком (ОАО «Дальэнергосбыт»).

2.5 Субисполнитель вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в случае:

а) просрочки исполнения обязательства Потребителем по оплате потребленной электрической энергии и (ИЛИ) предоставленных по настоящему Договору услуг более чем 2 расчетных периода, **за неуплату в течение 3 месяцев, задолженность взыскивается через суд.**

б) вмешательства Потребителя в работу приборов учета или нарушения Потребителем установленных настоящим договором сроков извещения об уплате (неисправности) приборов учета, а также в случае совершения Потребителем иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии;

в) неудовлетворительного состояния электрических сетей и электроустановок Потребителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и здоровью людей, которое подтверждается актом обследования.

г) отказа в допуске представителям электроснабжающей организации и СНТ (членов Правления, ПДКЭ, ответственным за электрохозяйство), прибывших для проверки электросети;

д) самовольного подключения Потребителя к электросети товарищества;

е) временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровью людей;

ж) возобновлять подачу электроэнергии Потребителю, допустившему нарушение Правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условиях погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими тарифами, затрат на отключение и подключение к электросети;

з) За самовольное подключение к электролинии Товарищества штраф 5000,00 руб.

е) лишать Потребителя права пользования электросетью СНТ в случае принятия общим собранием товарищества решения в связи с грубым повторным нарушением потребления электроэнергии (хищения) об исключении из товарищества и отказе в заключение договора о праве пользования объектами инфраструктуры.

2.6 Субисполнитель вправе осуществлять проверку условий эксплуатации и сохранности приборов учета и снятия контрольных показаний.

2.7 Субисполнитель вправе по согласованию и в присутствии Потребителя производить работы (переключение, отключение), связанные с оборудованием Потребителя (в том числе в измерительных целях).

2.8 При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Потребителем нарушением правил потребления электроэнергии энергоснабжающая организация и Субисполнитель за убытки Потребителя ответственности не несут.

III. Права и обязанности Потребителя

3.1 Потребитель обязуется за своей полной ответственностью содержать свою сеть, приборы учета и внутридомовое оборудование в полном соответствии с требованиями Субисполнителя, пожарной безопасности.

3.2 Граница ответственности Потребителя наступает столбовой опоре ввода 0,4 кв. Потребителя. Организация проведения сетей от столбовой опоры до прибора учета Потребителя производится за счет Потребителя, с последующей опломбировкой счетчика Субисполнителем.

3.3 Потребитель обязуется оплачивать Субисполнителю фактически полученный объем электроэнергии, определяемый в соответствии с разделом IV настоящего Договора, в порядке, установленном разделом V настоящего Договора с учётом потерь в трансформаторе и сетях электрохозяйства.

3.4 Потребитель обязуется оплачивать Субисполнителю оказанные услуги в соответствии с п 2 настоящего Договора услуги по ценам (тарифам), установленные действующим постановлением Департамента по тарифам Приморского края, в порядке и срокам, в соответствии с главой V настоящего Договора.

3.5 Потребитель обязуется ежемесячно сообщать Субисполнителю показания приборов учета и по требованию обеспечивать доступ уполномоченных представителей Исполняющей организации (членов правления, ревизионной комиссии) к приборам учета для проверки условий их эксплуатации, сохранности и снятия контрольных показаний.

3.6 Потребитель обязуется незамедлительно сообщить Субисполнителю о неисправности в работе приборов учета и/или известных ему нарушениях схемы учета. При их обнаружении и не позднее 5 дней восстановить нормальное функционирование средства измерения.

3.7 Потребитель обязуется по требованию Субисполнителя, но не чаще чем 1 раз в 3 месяца, совместно с ним производить сверку расчетов за потребленную электрическую энергию.

3.8 - производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся на расстоянии 3 м от проводов в охранной зоне электролинии и отвода от опоры в дом.

3.9 Потребителю запрещается:

- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы;
- нарушать проектные требования при монтаже электросети в своем садовом участке;
- самостоятельно подключать свой участок к электрическим сетям СНТ «ДЭПСС»;
- самостоятельно, без уведомления правления менять свой контрольный электросчётчик и изменять схему его присоединения, использовать без опломбировки;
- применять электро-нагрузку сверх разрешённой нормы.

IV. Порядок определения объема потребленной электрической энергии

4.1 Объем фактически полученной Потребителем за расчетный период электрической энергии определяется на основании показаний приборов учета, поверенного в установленном порядке и внесенного в государственный реестр средств измерений. Если класс точности прибора учета ниже, чем 2,0, в случае выбытия его из эксплуатации либо при иных условиях по соглашению сторон он должен быть заменен на прибор учета того же или более высокого класса точности. Счетчики должны размещаться в легко доступных для обслуживания, в достаточно свободном и не стесненном для работы месте-на столбовой опоре 0,4 кв. или на наружной стороне дома.

4.2 Сохранность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломб и знака маркировки (идентификационного номера).

4.3 Если точки присоединения энергопринимающего устройства Потребителя не оборудованы соответствующими установленным пунктом 4.1 настоящего договора требованиям приборами учета, определение объема потребленной электрической энергии и объема оказанных услуг осуществляется по совокупности мощности токоприёмников и среднесуточного потребления за весь период без учётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты проверки, в ходе которой выявлено нарушение, ограниченного пределами исковой давностью.

V. Порядок оплаты электрической энергии и соответствующих услуг

5.1 Расчеты за электрическую энергию, поданную Субисполнителем Потребителю, и оказанные ему в соответствии с настоящим Договором услуги производятся Потребителем ежемесячно, не позднее 30- го числа текущего месяца.

5.2 Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является 1 месяц (с 01 числа текущего месяца по 30 число текущего месяца).

5.3 Оплата услуг производится на расчётный счёт Товарищества.

5.4 За несвоевременную оплату Потребителем потребленной электроэнергии, в соответствии с пунктом 5.1 начисляются пени. В расчет пени закладывается тариф, увеличенный на 10% от тарифа предыдущего месяца. За весь период задолженности в расчет пени закладывается расчетный тариф последнего текущего перед оплатой месяца. При оплате электроэнергии Потребитель в первую очередь оплачивает пени и имеющиеся задолженности. Оплата задолженностей по платежам за потребленную электроэнергию производится по установленному на день платежа тарифу, независимо от тарифа в оплачиваемый период.

5.5 В случае обнаружения неучтенного потребления электроэнергии Потребителем (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) сотрудниками энергоснабжающей организации, Субисполнителем, либо теми и другими совместно составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетов расхода энергии и ее оплаты. Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников и круглосуточного потребления за полгода.

5.6 Установленные законодательством льготы для отдельных категории граждан по оплате потребляемой электроэнергии по месту жительства в садоводческом товарище не действуют.

VI. Прочие условия

6.1 Тарифы на электрическую энергию, подаваемую в соответствии с настоящим Договором и на оказываемые услуги применяются с даты, указанной постановлении Департамента по тарифам Приморского края и утвержденного на Правлении СНТ.

6.2 В Договор могут вноситься изменения или дополнения в связи с изменениями действующих законодательных актов и внутренних регламентов.

6.3 Обязательства сторон по настоящему Договору вступает в силу с момента его подписания.

6.4 Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

6.5 Срок действия договора 3 года с момента его подписания.

VII. Реквизиты и подписи сторон

Субисполнитель:	Потребитель:
Садоводческое некоммерческое товарищество «ДАЛЬЭЛЕКТРОПРИБОРСНАБСБЫТ»	_____
г. Владивосток. п. Трудовое	_____
ИНН 2539009159 КПП 253601001	_____
р/с 40703810950000001192	_____
к/с 30101810600000000608	_____
БИК 040813608 Дальневосточный банк ОАО Сбербанк России г. Хабаровск	_____
Адрес: 690910 п. Трудовое, Благодатная, 58	
Председатель СНТ «ДЭПСС»	«_____» _____202_ г.
_____/_____/	_____/_____/

Приложение №2
К положению об электроснабжении
СНТ «ДЭПСС»
От «_____» _____ 202__ г.

АКТ
о проверке приборов учета электроэнергии

Потребителю (Садоводу)_____ уч. _____

Настоящий Акт составлен о том, что _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Для устранения выявленных недостатков Вам необходимо в срок до:

_____

_____

_____

_____

Акт получил Потребитель/Садовод _____/_____/

В случае невыполнения мероприятий по Акту в указанный срок, Вам будет прекращена подача электроэнергии без предупреждения.

Предупреждаем, что после отключения, повторное подключение к сетям Товарищества осуществляется за дополнительную плату. За самовольное подключение к сетям Товарищества согласно решению собрания № 1 от 5 июля 2018 г., штраф 5000,00 рублей.

Члены комиссии: _____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

Энергетик СНТ «ДЭПСС» _____ /_____/

Председатель СНТ «ДЭПСС» _____ /_____/

Приложение №4 согласовано:

Председатель Правления	_____	Родина Н.В.
Член Правления	_____	Левада Н.Л.
Член Правления	_____	Мулдагалиев В.М.
Член Правления	_____	Каменев А.Н.
Член Правления	_____	Рудич В.Г.