

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «ДЭПСС» на 2021-2022 год, подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Утверждено Решением очередного общего собрания от « _____ » _____ 2021 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2021 - 2022 гг. к смете Садоводческого некоммерческого
товарищества «Дальэлектроприборснабсбыт»**

	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	Содержание и благоустройство имущества общего пользования:	568 485,13
	<p><u>1.1 Обслуживание электрохозяйства СНТ:</u> В 2019 г. Был заключен договор с ИП Швырев А.А., на оказание услуг по обслуживанию электролиний СНТ, ежемесячного снятия показаний на КТП, мелкий ремонт электросети, ликвидация аварийных ситуаций.</p> <p>- Оплата услуг ответственно за электрохозяйство в сумме 5 000 р. (пять тысяч рублей), выплата производится 1 раз в квартал, путем перечисления средств на расчетный счет исполнителя. Общая сумма составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) в год.</p>	60 000
	<p><u>1.2 Ремонт и содержание электросети СНТ:</u> Планируются следующие работы:</p> <p>- В ходе осмотра территории СНТ действующим энергетиком было выявлено 10 деревянных опор, находящихся в плохом состоянии, 7 из них было признано аварийными и требующими замены. Смета составлена электриком, обслуживающим электросети СНТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение бетонных столбов, длиной 9 м., в количестве 7 шт. 10 000 р. * 7 = 70 000 руб. - доставка опор на территории СНТ «ДЭПСС»: 1 500 р. * 7 шт. = 10 500 руб. - демонтаж деревянных опор и бетонных пасынков: 1 500 р. * 7 шт = 10 500 руб. - услуги буровой установки для монтажа опор 5 500 р. * 7 шт. = 38 500 руб. - вывоз старых опор и пасынков к месту складирования (сторожка): 1 000 * 7 шт. = 7000 руб. - демонтаж СИП кабеля для демонтажа деревянных опор: 200 м. * 150 р. = 30 000 р. - монтаж СИП кабеля на новые опоры: 200 м. * 300 р. = 60 000 р. - дополнительные расходные материалы (прокалывающие, крепежи и и тд.) 50 000 . - пропил деревьев вдоль линии электропередач СНТ 5 000 р. <p>- Замена лампы уличного освещения в районе участка №140: приобретение лампы личного совещания мощностью 100 Вт./час, стоимость 2 500 руб., установка – 2000 руб.</p>	286 000,00

<p><u>1.3 Освещение территорий общего пользования (уличное освещение):</u></p> <p>Освещение общей территории необходимо, как элемент безопасности.</p> <p>Светильник 100 Вт/ час 1 шт. Горит светильник 5 часов по дневному тарифу и 7 часов по ночному тарифу.</p> <p>Работа светильников в период действия ночного тарифа: 100Ват/ч*7 час= 700 Вт/ч 700* 31 день *12 мес.=260400 вт. или 260,4 кв. за 12 месяцев 260,4 кв.*23 светильника =5989,2 кв. Ночной тариф 1,44 руб. Потери 3%</p> <p>5989,2 кв.*1,44 о.+3% =8899,20 руб.</p> <p>Работа светильников в период действия дневного тарифа: Количество часов работы: 5 часов 100Ват/ч*5 час= 500 Вт/ч 500* 365 дней =186000 вт. или 186 кв. за 12 месяцев 186 кв.*23 светильник= 4278 кв. Дневной тариф 3,8 руб. Потери внутренние 3% 4278 кв.*3,8 р. +3%=16 744,1 руб.</p> <p>Итого 25 639,25 коп.</p>	<p>25 636,29</p>
<p><u>1.4 Ремонт дорог СНТ.</u></p> <p>Ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами щебнем, фракцией 20*40 мм. полотна дороги по ул. Благодатная, а так же требуется засыпать яму в районе поворота к 204 уч. Для ремонта требуется щебня (фракция 20*40 мм.): 1000 м. *0,1 (толщина укладки слоя) * 3 м (ширина дороги) = 30 м.куб.</p> <ul style="list-style-type: none"> - щебень: 30 м.куб. * 1 630 р. = 48 800 р. - услуги экскаватора: 2 100 р/ч. * 24 = 50 400 р. - услуги виброкатка: 2 100 р/ч. * 24 = 50 400 р. - Подача спецтехники: 5 000 р* 2 = 10 000 р. <p>Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление, в смету внесено предложение компании ООО «100 Работ», которая предложила оптимальный вариант, что соответствует интересам СНТ.</p>	<p>159 600, 00</p>
<p><u>1.5 Уборка территории:</u></p> <p>- очистка территории после вывоза мусора, покос травы на площадке для собраний и вокруг ТП, очистка проездов в период снегопадов. Оплата услуг будет производиться по среднерыночным ценам. Примерный объем затрат оценивается в 20 000 р.</p>	<p>20 000,00</p>
<p><u>1.6 Непредвиденные расходы:</u></p> <p>Резервный фонд на случай аварийных работ по ремонту имущества общего пользования, устранение последствий природных катаклизмов и прочие непредвиденные расходы.</p>	<p>100 000,00</p>

	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. В соответствии с законодательной базой к данной статье может применяться коэффициент от 5 до 10% от запланированных расходов СНТ.	
	<p><u>1.7 Административные расходы:</u></p> <p>Все услуги предоставляются по безналичному расчету на основании заключенных договоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расходы на банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание): 40 000 р./год; - система удаленной сдачи налоговой отчетности «Контур»: 3 000 р/год; - программное обеспечение (1С:Садовод) – 3 350 р. * 12 м. = 42 600 р. - обслуживание сайта depss.ru: административная поддержка – 5 000 р./год - домен и хостинг сайта – 2 400 р/год. - онлайн система с личным кабинетом садовода – 1500 р*12 м = 18 000 р. - отопление и освещение сторожки: 1060 кв*3,8+3% = 4 148,84 р. 	115 148,84
2	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией:	76 614,20
	<p><u>2.1 Оплата потерь в электрических сетях до ТП СНТ</u></p> <p>Договор №1057. Размер потерь рассчитан на основе ведомостей ДЭК за период с 07.2020 – 06.2021, с учетом увеличения тарифа</p> <p>Размер потерь рассчитан на основе данных о потерях до ТП, предоставленных ПАО «ДЭК» за предыдущий период, с учетом увеличения тарифа.</p>	76 614,20
3	<p><u>Вывоз твердых бытовых отходов</u></p> <p>Заключен договор с Региональным оператором №7809. Согласно условиям договора тариф на одного члена СНТ составляет 437.74 р/год или 36,50 р/мес. И соответствует 0,61 м3. 10 садовых участков вывозят мусор по прямым договорам с Региональным оператором. Учитывая, что в период с 12.2020-05.2021 г на территории СНТ постоянно проживало 38 домов (согласно поданным заявлениям), то на одного летнего садовода приходится тариф 218,87 р/6 м. 38*437,74=16 634,12 р. 162 уч.*218,87 = 35 456,94 р.</p>	52 091,06
4	Выплаты заработной платы лицами, с которыми у СНТ заключены трудовые договоры	396 000,00
	<p><u>4.1 Председатель правления СНТ Родина Н.В.</u></p> <p>Зарплата 20000 руб/мес. включая подоходный налог (13%). К выплате - 17 400 руб./мес.</p>	240 000,00
	<p><u>4.2 Бухгалтер-кассир Бондарик А.А.</u></p> <p>Зарплата 13000 руб/мес включая подоходный налог (13%). К выплате - 11 310 руб./мес</p>	156 000,00
5	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	143 752,00
	<p><u>5.1 Налог на Фонд оплаты труда (30,2%)</u></p> <p>На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, всего 30,2%. 396 000*0,302=119 592,00 р.</p>	119 592,00
	<p><u>5.2 Налог на договор подряда</u></p> <p>Заключая договор подряда с лицом, не являющимся налоговым агентом – работодатель несет обязанность по уплате всех налогов и сборов. На оплату труда ежемесячно</p>	24 160,00

	начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, всего 30,2%. В соответствии со сметой по договору подряда планируется очистка территории, в сумме 20 000 р. И оплата услуг экскаватора, в сумме 60 000 р. 80 000 *0,302=24 160,00 р.	
6	Прочие расходы	212 083,05
	6.1 Компенсация за неиспользованный отпуск Лоншакова Е.Г. 45 733,53 р. Снопкова Г.Б. 30 613,9 р. Налог 30,2%: 76 347,45*0,302=32 982,10 р.	109 329,55
	6.2 Премияльный фонд: - Поощрение работы ревизионной комиссии в размере 10 000 р. - Поощрение работы членов правления в размере 15 000 р.	25 000,00
	6.3 Канцтовары и расходы на хозяйственные нужды Бумага, канцтовары, заправка картриджей для принтера	10 000,00
	6.4 Изготовление щита для доски объявлений На въезде в общество имеется доска для объявлений, выполненная из фанеры. Так как конструкция находится на улице и подвержена воздействию окружающей среды часть фанеры расслоилась. Всю конструкцию в данный момент менять нецелесообразно, поэтому можно изготовить доску из современных материалов (фомекс) с карманами для объявлений и полем для крепления объявлений на кнопки. Стоимость изготовления составит 6 000 р. Расчет предоставлен ООО «Приморский комбинат рекламы»	6 000,00
	6.5 Почтовые, судебные и прочие консультационные расходы: - расходы на отправку уведомлений о задолженности садоводам, ответы государственным органам и прочие почтовые уведомления, в сумме 5 000 р. - расходы на юридические консультации 35 000 р. - взнос в группу председателей Приморского края – 10 000 р. - судебные расходы 10 000 р.	60 000,00
	6.6 Сотовая связь: - компенсация расходов на сотовую связь для председателя 300 р/мес. * 12 м. – 3 600,00 - компенсация расходов на сотовую связь для бухгалтера 300 р/мес. * 12 м. – 3 600,00	7 200,00
	ИТОГО:	1 505 971,94

Подготовлено правлением СНТ «Дальэлектроприборснабсбыт»
25.06.2021 г.