

ДОГОВОР

о пользовании электролинией СНТ «ДЭПСС»

г. Владивосток, п. Трудовое

« ____ » _____ 202 г.

СНТ «ДЭПСС», именуемый в дальнейшем «Субисполнитель», в лице председателя _____, действующей на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1. Субисполнитель обязуется оказать Потребителю услуги по обеспечению электрической энергией на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Потребитель обязуется оплатить ему оказанные услуги по ценам (тарифам), установленным ПАО ДЭК - «гарантирующим поставщиком» по договору №1057 от 01.05.2021 г., и дополнительные услуги утвержденные Общим собранием СНТ «ДЭПСС».

1.2 Потребитель приобретает электрическую энергию для бытового потребления.

1.3 Потребитель обязуется оплачивать фактически полученное за расчетный период количество электрической энергии в порядке, установленном разделом V настоящего Договора.

ІІ. Права и обязанности Субисполнителя

2.1 Граница ответственности Субисполнителя наступает от ТП и заканчивается на столбовой опоре до ввода 0,4 кв. Потребителя.

2.2 Субисполнитель обязуется обеспечить Потребителя электрической энергией, согласно договору электроснабжения № 1057 от 01.05.2021 г. с ОАО ДЭК из расчета максимальной мощности энергопринимающего оборудования (ТП «ДЭПСС») равной 60 кВт в расчёте на всех Потребителей. Для электроснабжения Потребителя используется однофазное напряжение (фаза-ноль) или трехфазное, в зависимости от проекта энергоснабжения СНТ. Допустимая мощность 5 кВт. (вводный автомат 5А).

2.3 Снабжение Потребителя электрической энергией в соответствии с настоящим Договором осуществляется по третьей категории надежности. Подача электрической энергии Потребителю может быть приостановлена Субисполнителем в связи с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность Субисполнителя.

2.4 Субисполнитель обязуется за счет **членских и целевых взносов** Потребителя обслуживать общие электрические линии СНТ «ДЭПСС», оборудование и приборы учета, по показаниям которых осуществляются расчеты с Поставщиком (ОАО «Дальэнергосбыт»).

2.5 Субисполнитель вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в случае:

- а) просрочки исполнения обязательства Потребителем по оплате потребленной электрической энергии и (ИЛИ) предоставленных по настоящему Договору услуг более чем 2 расчетных периода, **за неуплату в течение 3 месяцев, задолженность взыскивается через суд.**
- б) вмешательства Потребителя в работу приборов учета или нарушения Потребителем установленных настоящим договором сроков извещения об уплате (неисправности) приборов учета, а также в случае совершения Потребителем иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии;
- в) неудовлетворительного состояния электрических сетей и электроустановок Потребителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и здоровью людей, которое подтверждается актом обследования.
- г) отказа в допуске представителям электроснабжающей организации и СНТ (членов Правления, ПДКЭ, ответственным за электрохозяйство), прибывших для проверки электросети;
- д) самовольного подключения Потребителя к электросети товарищества;

е) временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

ж) возобновлять подачу электроэнергии Потребителю, допустившему нарушение Правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условиях погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими тарифами, затрат на отключение и подключение к электросети;

з) За самовольное подключение к электролинии Товарищества штраф 5000,00 руб.

е) лишать Потребителя права пользования электросетью СНТ в случае принятия общим собранием товарищества решения в связи с грубым повторным нарушением потребления электроэнергии (хищения) об исключении из товарищества и отказе в заключение договора о праве пользования объектами инфраструктуры.

2.6 Субисполнитель вправе осуществлять проверку условий эксплуатации и сохранности приборов учета и снятия контрольных показаний.

2.7 Субисполнитель вправе по согласованию и в присутствии Потребителя производить работы (переключение, отключение), связанные с оборудованием Потребителя (в том числе в измерительных целях).

2.8 При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Потребителем нарушением правил потребления электроэнергии энергоснабжающая организация и Субисполнитель за убытки Потребителя ответственности не несут.

III. Права и обязанности Потребителя

3.1 Потребитель обязуется за своей полной ответственностью содержать свою сеть, приборы учета и внутридомовое оборудование в полном соответствии с требованиями Субисполнителя, пожарной безопасности.

3.2 Граница ответственности Потребителя наступает столбовой опоре ввода 0,4 кв. Потребителя. Организация проведения сетей от столбовой опоры до прибора учета Потребителя производится за счет Потребителя, с последующей опломбировкой счетчика Субисполнителем.

3.3 Потребитель обязуется оплачивать Субисполнителю фактически полученный объем электроэнергии, определяемый в соответствии с разделом IV настоящего Договора, в порядке, установленном разделом V настоящего Договора с учётом потерь в трансформаторе и сетях электрохозяйства.

3.4 Потребитель обязуется оплачивать Субисполнителю оказанные услуги в соответствии с п 2 настоящего Договора услуги по ценам (тарифам), установленные действующим постановлением Департамента по тарифам Приморского края, в порядке и срокам, в соответствии с главой V настоящего Договора.

3.5 Потребитель обязуется ежемесячно сообщать Субисполнителю показания приборов учета и по требованию обеспечивать доступ уполномоченных представителей Исполняющей организации (членов правления, ревизионной комиссии) к приборам учета для проверки условий их эксплуатации, сохранности и снятия контрольных показаний.

3.6 Потребитель обязуется незамедлительно сообщить Субисполнителю о неисправности в работе приборов учета и/или известных ему нарушениях схемы учета. При их обнаружении и не позднее 5 дней восстановить нормальное функционирование средства измерения.

3.7 Потребитель обязуется по требованию Субисполнителя, но не чаще чем 1 раз в 3 месяца, совместно с ним производить сверку расчетов за потребленную электрическую энергию.

3.8 - производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся на расстоянии 3 м от проводов в охранной зоне электролинии и отвода от опоры в дом.

3.9 Потребителю запрещается:

- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы;
- нарушать проектные требования при монтаже электросети в своем садовом участке;
- самостоятельно подключать свой участок к электрическим сетям СНТ «ДЭПСС»;
- самостоятельно, без уведомления правления менять свой контрольный электросчётчик и изменять схему его присоединения, использовать без опломбировки;
- применять электро-нагрузку сверх разрешённой нормы.

IV. Порядок определения объема потребленной электрической энергии

4.1 Объем фактически полученной Потребителем за расчетный период электрической энергии определяется на основании показаний приборов учета, поверенного в установленном порядке и внесенного в государственный реестр средств измерений. Если класс точности прибора учета ниже, чем 2,0, в случае выбытия его из эксплуатации либо при иных условиях по соглашению сторон он должен быть заменен на прибор учета того же или более высокого класса точности. Счетчики должны размещаться в легко доступных для обслуживания, в достаточно свободном и не стесненном для работы месте-на столбовой опоре 0,4 кв. или на наружной стороне дома.

4.2 Сохранность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломб и знака маркировки (идентификационного номера).

4.3 Если точки присоединения энергопринимающего устройства Потребителя не оборудованы соответствующими установленным пунктом 4.1 настоящего договора требованиям приборами учета, определение объема потребленной электрической энергии и объема оказанных услуг осуществляется по совокупности мощности токоприемников и среднесуточного потребления за весь период без учётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты проверки, в ходе которой выявлено нарушение, ограниченного пределами исковой давностью.

V. Порядок оплаты электрической энергии и соответствующих услуг

5.1 Расчеты за электрическую энергию, поданную Субисполнителем Потребителю, и оказанные ему в соответствии с настоящим Договором услуги производятся Потребителем ежемесячно, не позднее 30- го числа текущего месяца.

5.2 Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является 1 месяц (с 01 числа текущего месяца по 30 число текущего месяца).

5.3 Оплата услуг производится на расчётный счёт Товарищества.

5.4 За несвоевременную оплату Потребителем потребленной электроэнергии, в соответствии с пунктом 5.1 начисляются пени. В расчет пени закладывается тариф, увеличенный на 10% от тарифа предыдущего месяца. За весь период задолженности в расчет пени закладывается расчетный тариф последнего текущего перед оплатой месяца. При оплате электроэнергии Потребитель в первую очередь оплачивает пени и имеющиеся задолженности. Оплата задолженностей по платежам за потребленную электроэнергию производится по установленному на день платежа тарифу, независимо от тарифа в оплачиваемый период.

5.5 В случае обнаружения неучтенного потребления электроэнергии Потребителем (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) сотрудниками энергоснабжающей организации, Субисполнителем, либо теми и другими совместно составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетов расхода энергии и ее оплаты. Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников и круглосуточного потребления за полгода.

5.6 Установленные законодательством льготы для отдельных категории граждан по оплате потребляемой электроэнергии по месту жительства в садоводческом товарище не действуют.

VI. Прочие условия

6.1 Тарифы на электрическую энергию, подаваемую в соответствии с настоящим Договором и на оказываемые услуги применяются с даты, указанной постановлении Департамента по тарифам Приморского края и утвержденного на Правлении СНТ.

6.2 В Договор могут вноситься изменения или дополнения в связи с изменениями действующих законодательных актов и внутренних регламентов.

6.3 Обязательства сторон по настоящему Договору вступает в силу с момента его подписания.

6.4 Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

6.5 Срок действия договора 3 года с момента его подписания.

VII. Реквизиты и подписи сторон

Субисполнитель:

Садоводческое некоммерческое товарищество

«ДАЛЬЭЛЕКТРОПРИБОРСНАБСБЫТ»

г. Владивосток. п. Трудовое

ИНН 2539009159 КПП 253601001

р/с 40703810950000001192

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608 Дальневосточный банк ОАО

Сбербанк России г. Хабаровск

Адрес: 690910 п. Трудовое, Благодатная, 58

Председатель СНТ «ДЭПСС»

_____ / _____ /

Потребитель:

« _____ » _____ 202_ г.

_____ / _____ /